

JEZERO MILADA



KONCEPČNÍ STUDIE FÁZE 3: KONZULTACE SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU S HLAVNÍMI AKTÉRY A VEŘEJNOSTÍ

Závěrečná zpráva z konzultace soutěžního návrhu s hlavními aktéry a veřejností



DOKUMENT

Koncepční studie - Fáze 3: Konzultace soutěžního návrhu s hlavními aktéry a veřejností

Závěrečná zpráva z konzultace soutěžního návrhu s hlavními aktéry a veřejností

DATUM

Duben 2022



OBJEDNATEL

DIAMO, státní podnik Odštěpný závod PKÚ

Hrbovická 2 - Hrbovice
403 39 Chlumec
Česká republika

Kontaktní osoby:

Ing. Petr Kubiš

náměstek pro provoz
+ 420 606 745 278
petr.kubis@pku.cz

Mgr. Petr Nikolič

zástupce náměstka pro provoz
tel: +420 702 200 529
petr.nikolic@pku.cz



ZHOTOVITEL

Mandaworks AB

Åsögatan 121
116 24 Stockholm
Švédsko

Kontaktní osoby:

Cyril Pavlů, SAR/MSA

+46 76 552 3764
cp@mandaworks.com

Kateřina Vondra, SAR/MSA

+46 76 552 3663
kv@mandaworks.com

OBSAH

PARTICIPACE

- 4 PŘEHLED PARTICIPAČNÍCH AKTIVIT
- 8 SOUHRN PŘIPOMÍNEK
- 23 SHRNUJÍCÍ ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

ZÁVĚR

- 25 ZÁVĚR Z JEDNÁNÍ PRACOVNÍ SKUPINY

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA Č. 1: AKTÉRSKÁ SÍŤ PRO PARTICIPACE A BUDOUCÍ SPOLUPRÁCI

PŘÍLOHA Č. 2: SEZNAM POZVANÝCH ÚČASTNÍKŮ NA PROJEDNÁNÍ

PŘÍLOHA Č. 3: ZASLANÉ PŘIPOMÍNKY V PLNÉM ZNĚNÍ

PŘÍLOHA Č. 4: SOUPIS VŠECH ZÍSKANÝCH PODNĚTŮ BĚHEM PRVNÍ PARTICIPAČNÍ FÁZE

PŘÍLOHA Č. 5: TABULKA VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ Z PARTICIPACE PRACOVNÍ SKUPINOU



KATERINA VONDRA, MANDAWORKS

PŘEHLED PARTICIPAČNÍCH AKTIVIT



PŘEHLED PARTICIPAČNÍCH AKTIVIT

Cílem zpracování Fáze 3 Koncepční studie území jezera Milada je prezentace a konzultace soutěžního návrhu s Pracovní skupinou, hlavními aktéry a veřejností a vyhodnocení obdržených podnětů a připomínek k zapracování a zohlednění v Koncepční studii.

Během února a března 2022 proběhla analýza aktérů, kteří by se měli s vítězným soutěžním návrhem seznámit a zároveň předat autorům připomínky. Vymezená aktéřská síť má zhruba 150 osob. Většinu z nich se podařilo oslovit.

Následně proběhlo **10 strukturovaných setkání** na osobní i online bázi, kde se získala zpětná vazba od zhruba **100 osob**. Řada z nich je vázaná na další skupiny a spolky, jejichž zájmy v území se předaly skrze kontaktované aktéry. Ze zpracování všech připomínek se získalo téměř **500 podnětů**, se kterými se bude dál pracovat. Aktéřská síť byla rozdělena do následujících skupin:

1. Pracovní skupina

2. Institucionální aktéři:

- Obce s dosahem na Miladu
- Krajský úřad Ústeckého kraje
- Magistrát města Ústí nad Labem

3. Vlastníci pozemků v okolí Milady

4. Bývalí nezávislí členové soutěžní poroty

5. Odborníci z Univerzity Jana Evangelisty Purkyně

6. Hlavní aktéři:

- Lidé, se kterými se o Miladě diskutuje delší dobu
- Zástupci spolků a sportů, které se na Miladě provozují
- Nově vytípané osoby, které mohou mít k Miladě relevantní připomínky

Podrobný seznam oslovených a zúčastněných osob je v příloze č. 2. Popis jednotlivých aktérů je v příloze č. 1. Cílem proběhlých jednání bylo zvýšit povědomí o pokračování v započaté práci na Miladě a nabídnout široké i oslovené veřejnosti možnost se k podobě návrhu vyjádřit. Součinnost místní odborné i široké veřejnosti je zásadní pro odraz místních znalostí a využitelnosti území ve finální podobě koncepční studie. Ze všech jednání byl proveden zápis pro účely zpracování připomínek a podnětů.



JIŘÍ PETRÁK, ARCHIV DIAMO s.p.

PŘEHLED PARTICIPAČNÍCH AKTIVIT

1 OSOBNÍ SETKÁNÍ

Průběh jednání:

Představení účastníků

Úvodní slovo za DIAMO

Prezentace vítězného soutěžního návrhu autory

Polostrukturovaná diskuse - zodpovězení otázek a získání připomínek

Upozornění na možnost zaslání připomínek do tří týdnů od setkání (většina účastníků toho využila)

Magistrát města Ústí nad Labem

Byly zastoupeny odbory:

- dopravy a majetku
- cestovního ruchu
- životního prostředí
- městských organizací strategického rozvoje a investic
- územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Ústeckého kraje

Byl přítomen náměstek hejtmána a zastoupeny odbory:

- Územního plánování a stavebního řádu
- Investic
- životního prostředí a zemědělství
- regionálního rozvoje a cestovního ruchu
- tiskové oddělení
- odbor dopravy (podal své připomínky písemnou formou, příště bude na jednání přizván)

Obce s návazností na jezero Milada

Byly zastoupeny obce:

- Teplice
- Chabařovice
- Trmice
- Chlumec
- Modlany
- Řehlovice
- MAS Labské skály
- Osloveny byly i Stebno, Rtyně nad Bílinou - bez odezvy

Pracovní skupina

Byli přítomni:

- náměstek ředitele o.z. PKÚ pro provoz, s.p. DIAMO
- vedoucí oddělení hornictví a odstraňování ekologických škod, Ministerstvo průmyslu a obchodu
- vedoucí oddělení cestovního ruchu, spolupracující architekt - Ústecký kraj
- vedoucí a referentka oddělení strategického rozvoje
- starosta města Chabařovice
- starostka města Trmice
- starostka obce Řehlovice

Provozovatelé stánků

přesunuto na květen, nejspíše ve formě písemného dotazování

PŘEHLED PARTICIPAČNÍCH AKTIVIT

2

ONLINE SETKÁNÍ

Průběh jednání:

Představení účastníků

Úvodní slovo za DIAMO

Prezentace vítězného soutěžního návrhu autory

Polostrukturovaná diskuse - zodpovězení otázek a získání připomínek

Upozornění na možnost zaslání připomínek do tří týdnů od setkání (většina účastníků toho využila)

Odborníci z UJEP (Univerzity Jana Evangelisty Purkyně)

- z Centra digitalizace kulturního dědictví FF UJEP (Filozofická fakulta)
- děkanka FF UJEP (Filozofická fakulta)
- z Ateliéru digitální média, FUD UJEP (Fakulta umění a designu)

Vlastníci pozemků v území

Byli přítomni:

- náměstek vodního hospodářství a investic, oblastní ředitelství severní Čechy, Lesy ČR
- ředitel teplárny Trmice, ČEZ
- vedoucí vlečky, PKP Cargo International
- ředitel odboru hospodaření s majetkem státu, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Nezávislí členové bývalé poroty

Byli přítomni:

- Jitka Trevisan
- Milota Sidorová
- Klára Salzman
- Roman Bukáček
- Ondřej Špaček

3

VEŘEJNÁ SETKÁNÍ

V termínu 24.3. proběhla dvě veřejná setkání v sále Inovačního centra Ústeckého kraje v Ústí nad Labem. První bylo pro zvané hlavní aktéry, druhé bylo otevřené široké veřejnosti. Na každé z nich přišlo cca 25 - 30 osob. Podstatou setkání bylo seznámení se se soutěžním návrhem a následná práce u kulatých stolů. Každý ze stolů měl svého facilitátora, který vedl diskusi podle předem stanovených témat. Ve spolupráci s architekty byla témata rozdělena na oblasti:

1. Příroda a voda
2. Nová zástavba
3. Spojení
4. Aktivity a objekty

Na každé z témat byl stanovený čas, kdy účastníci představili své podněty. Facilitátor vedl diskusi, vše zapisoval. Nakonec celý stůl prioritizoval popsané body.

PŘEHLED PARTICIPAČNÍCH AKTIVIT

4

INDIVIDUÁLNÍ ROZHOVORY

V průběhu března a dubna proběhlo několik doplňkových individuálních rozhovorů s klíčovými aktéry, kterým nevyhovovaly termíny skupinových setkání a nebo s těmi, kteří se ozvali se zájmem o osobní schůzku. V průběhu května ještě proběhnou zbylé doplňkové individuální rozhovory.

ZÍSKANÉ PŘIPOMÍNKY

Po proběhlých setkáních dostali všichni aktéři možnost vyjádřit se k návrhu ještě písemnou formou, prostřednictvím e-mailu. Během tří týdnů došlo několik obsáhlých připomínek, především z řady institucí státní správy. Úplné znění připomínek je součástí Přílohy č. 3.

Ze všech připomínek a podnětů, které se během první participační fáze získaly, se udělal plný soupis v jednotlivých bodech, který je k nahlédnutí v Příloze č. 4.

Celkem aktuálně čítá na **488 položek**, z nichž se některé často opakují.

Pro lepší přehled a následnou práci bylo zpracováno vyhodnocení připomínek (následující kapitola), ve kterém jsou vybrány nejpodstatnější připomínky dle jednotlivých témat. K základním kategoriím, s kterými se na setkáních pracovalo (příroda a voda / nová zástavba / spojení / aktivity a objekty) přibýly ještě dvě: "strategie" a "projekty a záměry".

Řada z připomínek je spíš na současný provoz než na soutěžní návrh, který se více orientuje na budoucnost. Participační výstupy se soustředí hlavně na podněty pro vznikající Koncepční studii.



JIŘÍ PETRÁK, ARCHIV DIAMO s.p.

SOUHRN PŘIPOMÍNEK



PŘÍRODA A VODA

Základní kvality

- Relevantní odbory nejsou v zásadním rozporu s návrhem, upozorňují na některé legislativní.
- Převažuje souhlas s navrženým rozdělením funkčních ploch a jejich územním rozložením.
- Základní kvalita - zachovat přírodu, klid a kvalitu vody.
- Líbí se současná divokost okolí - nedělat z toho komerční koupaliště ala Mácháč - tato připomínka zazněla napříč všemi setkáními.
- Líbí se pohled na stávající horizonty - průhledy zachovat, hlavně na komíny - komíny byly často zmiňované jako součást místní identity ("pohled na ně mi nevadí, vím, že jsem doma")

Aktivity s ohledem na ŽP

- Rybaření nepovolovat (výrazně převažovalo nad jeho prosazováním).
- Zachovat provoz bezmotorových aktivit.
- Na zemědělských plochách vytvořit sady - spíš než z pohledu užitného, tak pro zpestření krajiny, zanesení původních odrůd a osvětu. Výsadba kulturních plodin s cílem osvěty mezi návštěvníky.

Území pro přírodu a její ochrana

- Přírodně cenný je dle odborů ŽP i JV "lalok", tam kde stávající PD má být stanoviště VZS, zároveň oblast budoucího přístavu je ornitologicky cenná (provoz přístavu může vadit).
- S rozšířením mokřadů panuje všeobecný souhlas, jen se musí prověřit geologická stabilita výsypky.
- Vytvoření nových tůní a mokřadů i mimo navrhovaná místa (více v plném znění došlých připomínek).
- Klidová zóna kolem eutrofizační nádrže - "přírodně nabyté místo, netahat sem lidi".
- Nejasná řešení erozního ohrožení severních břehů.
- U nádrže Rabenov je uvažována plocha pro výstavbu - biologicky cenné území - výstavba čehokoliv je nevhodná.

Ornitologický ráj

- Potvrzeno odbornou veřejností, ale potvrzují to i laici - rádi ptáky pozorují a vnímají potřebu
- dát jim klid.
- Ve spolupráci s OŽP diskutovat ochranu ptactva, především v době hnízdění/zimování apod - vztahuje se k omezením některých provozů (více v plném znění připomínek).
- Plovoucí ostrůvky pro ptáky, ale ne v současné podobě.

Jižní břehy

- ponechat přírodě
- souhlas s odklonem stávající příbřežní komunikace
- ponechat přírodě, ale KONTROLOVANĚ! zpřístupnit veřejnosti
- chovat se dle standardů udržitelného cestovního ruchu (první je stále příroda, člověk může nahlížet, ale neškodit)
- líbila by se varianta zpřístupnění mokřadů poválkovými chodníčky
- obava odborných zástupců OŽP - raději bez lidí a rozšířit klidové zóny
- litorál - nejcennější oblast - vytvořit podmínky pro rozšíření biotopu/mokřadu více do vnitrozemí
- Ve spolupráci s útvary OŽP nastavit pravidla pro "provoz" této oblasti, jak na souši, tak i ve vodě (vyčlenit prostor pro klidovou zónu bójkami apod.) (více v plném znění došlých připomínek).

Stín a zalesnění

Stín

- je ho obecně málo - často padalo v souvislosti se zvýšením zalesnění pobřežních oblastí, ale určitě by se uvítalo i jiné řešení, které by umělo stín nabídnout

SOUHRN PŘIPOMÍNEK



PŘÍRODA A VODA

Zalesnění pobřežních oblastí

- žádání, apel na rychle-rostoucí dřeviny (stín i pro současnou generaci)
- ALE! - nákladné, v některých částech problémy se suchem (nic se tam nechytí) a na problematiku zalesnění upozorňoval i odbor ŽP, kde v určitých místech by přírodě uškodil (více v plném znění došlých připomínek).
- obava z vlivu biomasy na kvalitu vody

Vstupy do vody a pláže

Přístup k vodě

- Umožnit přístup k vodě na více místech (minimálně od každého směru).
- Zlepšit přístup k vodě u Roudníků (od fotbalového hřiště k vodě).
- Pláž u Roudníků je super, ale malá - chtělo by to rozšířit.
- Všechny vodní sporty jsou teď závislé na tom, kde je parkoviště (s vybavením daleko nedojdou) - chtělo by to více míst.
- Zpřístupnění vody i pro tělesně postižené a kočárky.
- Mola - různá podoba se líbí (aby nebylo všechno stejné), z pohledu OŽP zazněla připomínka, aby mohla nabízet i útočiště a přístup pro zvířata.
- Možnost mol k přístupu do vody na západě.

Pláže

- Více soukromých míst na koupání - menší pláže, případně mola (kdo nechce hluk a chaos z hlavní pláže, aby se měl kam schovat).
- Více pláží pro psy a oddělit jejich provoz.
- Vstupy do vody - současný štěrk/vlnolamy - nekomfortní, lépe písek, případně řešit moly (udělat alespoň v malé části písčitou pláž s pozvolným přístupem pro děti).

Jiné

- Vymezit PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa) včetně vymezení kategorií lesa a cílové porostní skladby, kategorií zemědělské půdy a vymezení bezzásahových zón.



JIŘÍ PETRÁK, ARCHIV DIAMO s.p.

SOUHRN PŘIPOMÍNEK

Z

NOVÁ ZÁSTAVBA

- Navržené plochy pro zástavbu jsou ve stávající podobě i rozmístění akceptovány, zástavbu nad rámec stávajícího návrhu však nerozšiřovat.
- Relevantní odbory Ústeckého kraje nemají zásadní připomínky k poloze a rozsahu zastavovaných oblastí, ale nepřiklání se k jejich rozšiřování a apelují na spolupráci s nově vznikajícími ÚP v okolních obcích, včetně sepsání doporučení pro zpracovatele nových ÚP.
- Naproti tomu odbor územního plánování na ústeckém magistrátu doporučuje prověřit rozšíření ploch pro služby, případně navrhnout rezervy pro možnosti rozšíření služeb (více v plném znění došlých připomínek).

Všeobecně panuje obava:

- z přibližování zastavovaných oblastí k vodě
- z rozšiřování zástavby
- z komerčního využívání těchto prostor (ne hotely apod.)

V současné situaci nejvíce chybí:

- sprchy, toalety, další zázemí - vše v lepší kvalitě, na více místech a blíže k vodě
- více košů s možností třídit odpad

Chráněná ložisková území

- Základní stopka pro stavební realizace v území.
- Jednání s OBÚ ohledně redukce CHLÚ nebylo akceptováno s odkazem na závěry již dříve proběhlých jednání.
- Zjistit, jaké typy realizací by se nad CHLÚ mohly provádět (rozhledny, odpočívadla, dočasné stavby aj.).

Pravidla a spolupráce

- Spolupracovat s dalšími architekty, které v oblasti plánují své realizace.
- Vědět o limitech, které s sebou ponesou další možné realizace (PVE, VRT) v lokalitě.
- Nastavit pravidla/regulativy pro jednotlivé kategorie funkčních ploch, zvláště pak pro zastavitelné území.
- Vytvořit doporučení pro budoucí zpracovatele ÚP dokumentace v území.
- Zajistit koordinaci a případné konzultace mezi MW a projektanty ÚP - již při návrhu, vzniku i připomínkování ÚP.
- Při studii pracovat se schválenými územními studiemi - Milada, Krušné Hory a ORP Ústí.

Připravované/plánované záměry v okolí Milady:

- Vize Roudníky
- Nové Vyklice
- PVE
- Modlany - pozemkové úpravy
- Chabařovice - nový ÚP
- Ústí nad Labem - nový ÚP
- Krupka - nový ÚP

Cesty v okolí jezera

- Kolize na asfaltu - mnoho sportů najednou.
- Více cest a okruhů, již nyní se zde potkávají: kola, in-liny, kolečkové lyže, kočárky, psi, pěší, běžci.
- Více tras pro běžce mimo asfalt, ale zachovat sklon a délku (10 km je pro běžce standardizovaný okruh), možnost více tras v různých obtížnostech a délkách.
- Napojit trasy na značené trasy KČT (klub českých turistů).
- Varianta "chodníčku" / přemostění po vodě - zokruhované kratší a atraktivnější trasy (Padla poznámka, že by se mohla zpřístupnit stávající pochozí kamenná hráz a zokruhovat ji na druhý břeh.).

SOUHRN PŘIPOMÍNEK

Z

NOVÁ ZÁSTAVBA

Nové Vyklice

- Na institucionální i občanské úrovni panuje obava z projektu Nových Vyklic.
- Z velké míry předsudky - obava ze satelitního městečka, elitářské struktury.
- Nevidí se jiný pozitivní příklad nově postaveného sídla v Česku.
- Bude nutná participace/projednání s veřejností i institucemi pro představení návrhu a zmírnění obav.
- Pokud ano, tak: bydlení dostupné pro různé sociální skupiny, řádná občanská i komerční vybavenost, nezastavovat území až k vodě.
- Lépe vnímaná varianta - odkup ocelárny a stavebně se realizovat zde. (Padla poznámka, že pokud by v ocelárně měla vznikat záměry občanské vybavenosti, pak je to bez nové rezidenční výstavby v okolí nesmysl (Chabařovice jsou saturované, neměl by kdo využívat).
- Podnět - Nové Vyklice jako chytrá čtvrť – energeticky soběstačná, technologicky vyspělá a přívětivá ve všech oblastech pro život.
- Argument pro vznik Nových Vyklic - udržení vzdělaných lidí v regionu.
- Měly by být navrženy jako samostatné kompaktní sídlo/zástavba s občanskou a komerční vybaveností (jako součást Chabařovic) pro individuální i nájemní bydlení různých věkových a sociálních skupin.
- Ověřit zasazení sídla v krajině včetně zajištění přechodu sídla do volné krajiny kolem jezera a také návaznosti na Chabařovice a Roudníky.
- Stanovit limity a pravidla pro budoucí rozvoj sídel v navazujícím území.
- Akcent na rezidenční zástavbu.

Zázemí pláží

- Vše daleko, přisunout blíže k vodě.
- Návrh na kompostovací toalety - inspirace Skandinávie.
- Odpad - málo košů bez možnosti třídění odpadu.

Autokemp

- Vytvořit stání i pro obytné vozy (přišla nabídka na spolupráci od firmy, která se zabývá obytnými vozy a stavbou autokempů).
- Většina oslovených je pro přisunutí autokempu blíže k vodě, problém s tím má hlavně odbor územního plánování na kraji, který posunutí odmítá, s tím, že původní umístění má svou logiku a nechtějí jakoukoliv zastavěnou oblast blíže u vody.

Parkování

- Parkování pro zdravotně a tělesně postižené.
- Parkoviště Roudníky - přístup tak, aby se nejezdilo přes obec Roudníky (bývalá komunikace Trmice - Roudníky).
- Inspirace Broumovsko - parkoviště vytížené sezónně, jinak obří plocha betonu (udělat tak, aby se víc schovalo do přírody).
- Na SV mezi parkovištěm a hlavní pláží - puklina (nestabilní svahy).
- Žádná parkoviště u vody - vymyslet jak dopravovat věci k vodě - varianta půjčování golfových vozíků.

Stánky

- Současná "kultura" stánků - tragédie ("smažák a disco").
- Vadí - podoba, generátory, hluk, umístění (blokuje vstup od pláže na travnatou plochu za ní).

Roudníky

- Obava ze zástavby nad poddolovaným územím.

SOUHRN PŘIPOMÍNEK

Z

NOVÁ ZÁSTAVBA

Přečerpávací elektrárna (PVE)

- Plošně panuje spíše obava nad realizací - v naprosté většině vnímáno velmi negativně.
- Objevují se i hlasy pro její realizaci (je to čisté, může to přinést do území peníze na údržbu okolí jezera, další energetický zdroj je nyní potřeba) - tato strana je v naprosté menšině,
- Dotazované orgány státní správy nejsou návrhu nakloněni.
- Zůstat v kontaktu s nositelem návrhu, počítat s limity, které s sebou stavba může do území přinést.
- Být v diskusi nad PVE otevřený, nic nezatajovat (obecně panuje obava - něco se připravuje, ale my o tom nevíme).
- Vyvarovat se spojování PVE s Koncepční studií - špatný dopad na PR celého projektu.

Vodní záchranná služba

- Stávající poloha nevyhovuje - nevidí odsud na jezero, což z hlediska bezpečnosti nevyhovuje.
- Poloha v JV laloku vadí i odborům životního prostředí - přirozeně bohaté místo .
- Jednání proběhla - věc se aktualizuje.
- Byly projednány možnosti umístění stanice VZS v konceptní studii a stav současného záměru umístění stanice do území jezera Milady. (Byly projednány možnosti umístění stanice VZS v konceptní studii a stav současného záměru umístění stanice do území jezera Milady.)

Podněty

- Přírodní plochy pro piknik - není nutná stavba.
- Konzultovat s architekty i řadové zásahy do území - podoba parkovišť, mobiliáře, cest.
- Parkoviště a další stavební zásahy tvořit už s akcentem na ještě neschválené podmínky green dealu (myšlenka je o tom zastavovat území s ohledem na vyšší standardy životního prostředí než jsou stávající normy).
- Sportovně- rekreační areál Hrbovice posunout více na západ.
- Vyčlenit plochy pro zázemí triatlonu a dalších sportovních akcí.
- Provéřit zřízení promenády mezi přístavištěm Trmice, Trmickou a hlavní pláží.
- Mobiliář nejen pro dospělé, ale i pro děti (upravit ergonomii).



MARTIN ARFALK, MANDAWORKS

SOUHRN PŘIPOMÍNEK



SPOJENÍ

Doprava celkově

- Nedostatečnost veřejné dopravy k Miladě a celkově dopravní situace na Miladě hodnocena neuspokojivě. Je třeba posílit dopravní propojení a mikrodopravu v zájmovém území.
- Odklonění dopravy na východě (s ohledem na cyklisty).
- Nezatahovat dopravu až k jezeru.
- Posilování bezmotorové dopravy.
- Problém s bezpečností na všech příjezdech na Miladu (cyklo i necyklo).
- Vyřešit mikrodopravu kolem Milady - omezit povolenky
- Vymyslet způsob, jak dopravit (nejen) sportovní vybavení k vodě na více místech.

Vlaková doprava

- Varianta dopravit se k Miladě vlakem se líbí, ale finančně i administrativně nákladné a otázkou je i její vytíženost
- Doporučení ponechat jako ideový nápad možnost využití stávající vlečky z ŽST Trmice jako jednoho způsobu dopravy z centra Ústí nad Labem.
- Další variantou je znovuoobnovení zastávky u Chabařovic (mělo by se jednat o zastávku, která se momentálně nevyužívá - zjistit podrobnosti)
- Provéřit vliv případné budoucí VRT (vysokorychlostní tratě) na Koncepční studii. Reagovat na připravované řešení VRT.

Veřejná doprava

- Zastávka Trmice, pláž je potřebná obousměrná, zastávka Hlavní pláž s umožněním otáčení vozidel (do délky 15 m).
- Zastávky v západní části území Roudníky a Nové Vyklice doporučujeme vybudovat také s točnou pro možné zajištění VLD ze silnic III/25350, resp. II/253.
- Doporučení poroty držet pozůstatky železnice v území jako rezervu pro jejich možné budoucí využití.
- Důraz na veřejnou dopravu.
- Zlepšit časy odjezdů autobusů.
- Autobus až k Miladě (končí v Modlanech / Olympii), případně končí v Hrbolicích.
- Posílit možnost autobusové dopravy z Teplic
- Myslet na sezónnost - jak se dostat k Miladě i jindy než v létě.

Autodoprava

- Eliminovat či redukovat autodopravu přímo v areálu Milady.
- Odklonění komunikace z jižních svahů dál od vody - souhlas.

Turistické trasy

- Zpracovat návrh turistických tras na jižní straně jezera, s napojením např. na červenou trasu od Stadic (pomník Přemysla Oráče), či z železniční stanice Koštov.
- Pěší stezky po jižních svazích (mj. k pozůstatkům kaple).

Mikrodoprava

Nápady - podněty od veřejnosti:

- Autonomní doprava jen pro Miladu.
- Možnost řešit dopravu u Milady formou "přivezu a odvezu", ale neparkuji u vody.
- Omezení povolenek na vjezd s jasnými pravidly a různými cenami.
- U vstupu/parkoviště půjčovna golfových vozíků - možnost půjčit vozík a dojet s ním na místo u vody.

SOUHRN PŘIPOMÍNEK

S SPOJENÍ

Cyklodoprava

- Město Ústí nad Labem připravuje výstavbu cyklostezky z centra města Ústí nad Labem na Miladu podél řeky Bíliny - pracovat s návazností.
- Pracovat s páteří podkrušnohorskou cyklostezkou 66.
- Cyklotrasy se dají budovat i „živelně“ - prosekáním starých cest v katastru obcí - příklad cesty „Bohemka“ Modlany - Chabařovice
- Modlany iniciují ve shodě s krajem cyklostezku ze Suché.
- Budoucí cyklostezka (polní cesta): Přestanov - Krupka.
- Doporučení prověřit možnost využití alternativní trasy cyklostezky Jezero Milada – Ústí nad Labem přes město Trmice (Atelier Tečka).
- Zohlednit záměry na propojení Ústí nad Labem a Chabařovic pro cyklisty.
- Území je využíváno k dopravní cyklistice na trase Teplice-Ústí. Zakomponovat. Je třeba i asfaltového povrchu.
- Zakomponovat možnosti jak pro turistickou a rodinnou cyklistiku, tak sportovní a horskou cyklistiku (nezpevněné cesty) v okolí jezera.
- Z Krupky lze na Miladu lze dojet na kole po vedlejších cestách mimo silniční dopravu. Ale je to obtížné.
- Pánevská cyklostezka.
- Vytvořit síť cyklostezek (Ústí, Teplice, Chlumeck - Chabařovice)
- Bezpečnost cyklodopravy je třeba vyřešit.

Propojení Milady

- Propojit Miladu s Krušnými horami jakožto dvě podstatné destinace cestovního ruchu
- Propojit lépe Miladu z dálnice (exit 77) - Využít spojení na dálnici v místech, kde už je infrastruktura připravená.
- Možnost přístupu od PKÚ, DIAMO by zklidnilo trasu Předlice - Chabařovice.
- K napojení Jezera Milada ze strany od Hrbovic (D8) a Předlic by bylo vhodné se zástupci ÚK (SÚS ÚK, p.o.) projednat možnost úpravy silnice č. II/253 a ul. Hrbovická (vlastník město Chlumeck) od EXITu 72.
- Pro obsluhu zastávek ve východní části území u Trmic a u Předlic je vhodné prodloužení linky MHD z Trmic.
- Provéřít kapacity stávajících komunikací a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť.
- Dopravní propojení celé oblasti Chabařovice - Ústí s vlakovým nádražím na obou stranách jezera nádraží.
- Spojení z Řehlovic/Habří. Lze využít cest v lese.
- Přívoz z Roudníků.
- Dostupnost z okolních obcí na kole a vlakem.
- Zlepšit betonovou cestu z Roudníků (z vyhlídky za hřbitovem) - je strmá a rozbitá.
- Napojení řekou Bílinou pro malou rekreační plavbu skrze novou plavební komoru - plavba vymezená jen na části jezera (iniciativa jednoho aktéra - nemělo větší oporu)
- Autobusové spojení z Teplic.
- Pěší spojení se zastávkou Koštov.

Prostupnost

- Severní břeh jezera ať je prostupný pro pěší nejen po asfaltové cestě. Zprostupnit malými cestami kolmo na jezero.
- Přístup k vodě od fotbalového hřiště v Roudnících.

SOUHRN PŘIPOMÍNEK

S SPOJENÍ

Parkoviště

- Na základě předpokládané kapacity parkoviště u sportovního areálu Hrbovice doporučení z hlediska bezpečnosti oslovit Policii ČR, Dopravní inspektorát UL a vyžádat si stanovisko k bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- Jejich podobu diskutovat s architekty
- Pracovat s jejich vizuálem - obrovské plochy, které se užívají sezónně - lépe více "maskovat" přírodními materiály
- Vytvářet je v přísnějších než stávajících normách ochrany životního prostředí ("zelené" parkoviště - zadržování vody apod.)
- Zvětšit parkoviště Trmice.
- Stávající projekty zapracovat do Koncepční studie

Konflikty

- Kolize sportovců a motorových vozidel při vjezdech na Miladu (kolem celé Milady je příjezd na kole na Miladu problém).
- Kolize různých typů uživatelů na hlavní cestě kolem jezera - více cest pro více sportů.
- Kolize s "povolenkovými" auty u jezera - omezit.

Dopravní značení

- Ze strany od Trmic, EXIT 69 doporučujeme umístění dopravního značení „turistický cíl“ Jezero Milada, dle schváleného projektu tak, aby turisté nezajížděli do města Trmice.
- Od EXITu 72 doporučujeme umístění DZ návěsti dle případné úpravy křižovatek.

Doporučení od aktérů

- Iniciovat vytvoření pracovní skupiny pro dopravu zájmového území, se zapojením odborů dopravy Ústeckého kraje a města Ústí nad Labem.
- K dopravnímu značení doporučujeme svolat pracovní skupinu se zástupcem měst Trmice, Chabařovice, SÚS, PČR.
- Stanovit etapizaci výstavby dopravních staveb a realizace dopravních opatření.



MARTIN ARFALK, MANDAWORKS

SOUHRN PŘIPOMÍNEK

A**AKTIVITY A OBJEKTY**

- Navrhované objekty se zpravidla líbí. Výjimečně je zmiňováno, že jich je moc anebo že jsou příliš vysoké či velké. Nejvíce zaujal návrh zatopené vesnice. Je také upozorňováno na problém s vandaly a budoucím udržováním objektů. Odkaz na minulost se doporučuje více zpracovat.
- Pracovat s místními na aktivitách kolem Milady a nad její podobou. Zapojit místní umělce do uměleckých intervencí.
- Zamyslet se nad omezením sezónnosti - jak využívat Miladu i v zimě.
- Sladit vizuál celé oblasti - cedule, nápisy, stánky, mobiliář - nyní to působí provizorně a roztříštěně. Dořešit značení jezera na všech příjezdových komunikacích včetně jednotného navigačního systému kolem jezera vše v souladu se studií dle design manuálu.
- Zachovat charakter divočiny.
- Výzkumné univerzitní plochy.
- Omezení motorové dopravy kolem jezera
- Zachování bezmotorových aktivit na vodě.

Úschovny

- Úložné uzamykatelné boxy hlavně pro sportovní aktivity, ale přímo u vody (sjezd dolů k vodě od parkoviště na bruslích je jen pro zdatné sportovce, většina se chce přezout až u dráhy).

Rybolov

- Zachování zákazu rybolovu - naprosto převažuje.
- Prostor pro limitované rybaření.

Zimní období

- Posílení atraktivity Milady v zimním období.
- Zachovat provoz služeb - stánky aj. i v mimosezónních měsících.
- padl nápad uměle zasněžovat okruh na běžky

Promenáda, pláž

- Promenáda s kavárnami a službami (cílová skupina: i ne-sportovci, "kavárenští povaleči").
- K větší atraktivitě by přispělo vylepšení povrchu pláží - nahradit štěrk pískem.
- Přehodnotit umístění a kapacitu služeb u hlavní pláže (blíže vodní hladině).

Běh

- Zachovat trať pro běžce (nulový sklon tratě, 10 km okruh).
- Zařadit alternativní povrchy na běh - nejen asfalt.
- Různé trasy pro běh. Například šotolinové cesty a úzké pěšinky dokola. Běžecké okruhy s různou délkou.

Konflikty

- Konflikty mezi uživateli asfaltky - kola, inline, kočárky lyže, procházky - rozdělit na víc tras.
- Konflikt mezi sportovci a rekreanty na západě (u Roudníků) - vstup do vody/pláže.

SOUHRN PŘIPOMÍNEK

A

AKTIVITY A OBJEKTY

Aktivity ve vodě

- Zachovat bezmotorové aktivity na vodě.
- Podmínky pro kite surfing jsou z přírodního hlediska srovnatelné s Rujanou, kam se jezdí - je to hlavní sport na vodě, velká členská základna.
- Vytvořit podmínky pro vstup do vody se surfy i na západní straně - lepší povětrnostní podmínky, ze současného místa na východě se téměř nedá opustit zátoka (nebudou problémy i s přístavem?)
- Zvážit, zda je vhodné umisťovat zařízení pro vodní sporty (marina/vývaziště lodí) ve vnitřním prostoru hlavní pláže vymezeném vlnolamy, a to pro minimalizaci rizika střetů s plavci.
- Pro potápění je Milada ideální, má dobrou hloubku. V současné době je potápění možné jen podle parkovišť (jinam si potápěči nejsou schopni náčiní donést). Potápěči by tedy uvítali víc míst nebo jiný způsob dopravy bagáže k vodě. Možnost potápění je i v jižní části. Líbila by se možnost potápění vozíčkářů.
- Jachting.
- Vodní lyžování.
- Plavání - vytvořit trasy jen na plavání (bezpečnost).
- Promítání na vodní plátna.
- Potápění pod ledem.
- Otuzování.
- Rozdělení vodních ploch na zóny dle sportů - např. paddle, kite, surf, plavání, apod.

Aktivity na souši

- Spolupráce s KČT na návaznosti turistických tras.
- Doplnit trasy pro pěší - návaznost na památník Přemysla Oráče ve Stadicích, ke kapli na vrchu Jedovina.
- Provéřit možnost zpřístupnění/oživení kostela sv. Václava a fary v Roudnících pro turisty (např. nocležna).
- Hudební produkce jen v omezené míře a s odklonem od jižní klidové části.
- Aktivity pro vozíčkáře (např. tělocvičny, potápění).
- Sochařské sympozium.
- Propojení s centry okolních obcí, např. uměleckým okruhem (příklad dobré praxe: Nantes).
- Singletrack a pumptrack, umístit v jižních svazích blíže k vodě.
- Zimní běžkování - Zajistit umělé zasněžení pro běžkařské trasy.
- Inline bruslení - vytvoření stezek.
- Badminton.
- Veřejná sauna - byla mnohokrát zmiňována.

Edukační aktivity

- Zapojit lokální aktéry do vzdělávacích aktivit - školy, spolky, umělce aj.
- Apel na vzdělávací aktivity pro děti/školy - spolupráce s místními školami a udělat to v neotřelé podobě.
- Hlavně ne tradiční naučné stezky - "všude plno cedulí, nikdo to nečte, estetika otřesná"
- Vymyslet něco ve spolupráci s umělci, případně si vzít příklady v zahraničí.
- Nechat nějaké místo v přírodně chráněné/atraktivní lokalitě pro „výzkum - badatelnu“ - pro mateřské a základní školy.
- Líbilo by se ekologické vzdělávací centrum.

SOUHRN PŘIPOMÍNEK

A

AKTIVITY A OBJEKTY

Objekty ve vodě

- Největší zájem je o instalaci potopené vesnice - největší tahák a mnoho využití.
- Amfiteátr na vodě - u velké pláže - otevřít směrem k pláži - limitoval by se hluk směrem k jižnímu „přírodnímu“ břehu při kulturních akcích
- Přístup do vody pro sporty je daleko. Zlepšit přístupy do vody pro sportovce a také, aby byly na více místech.
- Zpestření dna jezera, potopit minulé historické „hrdiny“ (např. sochy ve stacionářích - Stalin, Lenin, budovatelé - dát to na dno) - jako atrakce pro potápěče.
- Plovoucí domeček pro potápěče a otužilce.
- Klouzačky.
- Propojení kamenných hrází mostky - možnost pro procházky „po vodě“.
- Chodníček po vodě (cca 2 m od břehu).
- Vytvoření vodních atrakcí, např. gejzír, fontána, apod.
- Podvodní atrakce, např. vraky, biotopy.
- Půjčovna lodí.

Objekty na souši

Navrhované objekty

- Výška navrhovaných věží vadí.

Sportovní

- Vymyslet zázemí pro nové zajímavé sporty - diskolf, tagball.
- Plošiny na vyučování potápění.
- Zázemí u přístavu pro potápěče (foukání flašek, přijet s pramicí, nájezd lodí, molo s několika stánkami pro lodě).
- Sauna.
- Současné stanoviště vodních sportů je v zátoce s turbulentním větrem - problém.
- Zázemí pro otužilce.
- Venkovní ping pong stoly.
- Skate park.
- Pláž na líný tenis.
- Půjčovna sportovního vybavení.

Turistické

- Doplnit síť malých odpočívadel ve vzdálenějších lokalitách od vodní plochy.
- Více turistických cest v jižních svazích nad cyklostezkou, mimo mokřady.
- Orientace vyhlídkových míst také směrem ven mimo jezero

Kulturně-společenské, umělecké

- Přírodní amfiteátr - nejlépe u Chabařovic
- Kaplička na jihu obnovit a obecně pracovat s relikty.
- Zařadit festivalové plochy.

Edukační

- Biotop - ne cedule, ale badatelské činnosti

SOUHRN PŘIPOMÍNEK

A AKTIVITY A OBJEKTY

Služby

- Pítka s pitnou vodou - vybudovat na více místech.
- Zvýšit kvalitu vizuálu stánků s občerstvením.
- Dostat služby blíže k plážím (wc, zázemí), alespoň jeden komplexní provoz u pláže. Jinak také názory dát stánky dále od vody.
- Vytvořit místo pro karavany, obytné vozy a místa pro výrobky mobilhome. I v jiné než navrhované části.
- Zkvalitnit stávající zázemí (TOI -TOI apod nevyhovuje).
- Stánky - agregáty - problém s hlukem, zápachem, estetikou.
- Zlegalizovat nelegální bivakování
- Více tábořišť a ohnišť.
- Ze strany od Zálužan chybí WC. Nahoře je docela velká parkovací plocha a místo je velmi frekventované (nazouvání bruslí, posezení).

Jiné

- Zázemí pro aktivity vozíčkářů (např. haly, tělocvičny, ubytování s bezbariérovým přístupem).
- Hřiště pro děti a mladé.
- Hipostezky.



SOUHRN PŘIPOMÍNEK

PR

PROJEKTY A ZÁMĚRY

- Provéřit přípravu projektových záměrů možných realizovat se zapojením finančních zdrojů v rámci ESF.

Spolupráce

- Spolupráce s MAS/ITI/IROP na realizaci drobných projektů.

Záměry vlastníků

ČEZ, Teplárna Trmice

- Má zatím neschválené plány na stavbu fotovoltaiky na svých pozemcích v řešeném území. Po skončení uhelného provozu (zatím rok 2030) má v plánu území využít pro energetické účely.
- Na území současného plaviště popílku má plán vybudovat dolní nádrž pro přečerpávací vodní elektrárnu anebo fotovoltaiku. Jako příklad dobré praxe mají Dolní Stráně, jeví se jim jako turisticky zajímavé.
- Ve východní části svých pozemků (současné skladiště popílku) má naplánované rekultivace a potom využít území pro fotovoltaiku nebo agrovoltuiku (vzdálenější plány).
- Plán na rekultivaci plaviště popílku. ČEZ ho plánuje opustit dříve než skončí uhelný provoz (rok 2030).
- Provéřit a zohlednit záměry a projekty společnosti ČEZ v území.

PKP Cargo International

- Prostor na konci vlečky je střednědobě pronajat společnosti, která tam v současnosti naváží bahno. Více informací dodají (přes pana Nikoliče).
- Provéřit a zohlednit záměry a projekty společnosti PKP CARGO International v území (vlečka).

Lesy ČR

- V případě plánování nových či využití stávajících lesních stezek je třeba komunikovat s lesní správou v Litoměřicích - především ohledně povrchů.

ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

- Žádné záměry v území nemá a je připraveno na majetkoprávní vypořádání a převedení pozemků na DIAMO.

Záměry PKÚ - DIAMO

Zpracovat schválené revitalizační projekty PKÚ:

- záchytná parkoviště
(<http://www.15miliard.cz/projekty4A.php?id=824>)
- projekt Jezero Milada - heliport IZS
(<http://www.15miliard.cz/projekty4A.php?id=825>)
- terénní cyklostezky jezero Milada
(<http://www.15miliard.cz/projekty4A.php?id=827>)
- revitalizace VD Zalužany
(<http://www.15miliard.cz/projekty4A.php?id=827>)
- vybudování navazujících inženýrských v oblasti hlavních pláží a pláže Trmice s instalací kontejnerového sociálního zařízení
- výstavba servisního místa Zalužany

SOUHRN PŘIPOMÍNEK

PR

PROJEKTY A ZÁMĚRY

Projekty a záměry v území

- Zapracovat projekt výstavby Vodní záchranné služby
- Vyhodnotit vhodnost a rizika realizace projektu výstavby FVE (fotovoltaické elektrárny).
- Zvážit obslužnost jižního břehu v důsledku vybudování Modlanských mokřadů.
- Posoudit nově navrhovanou pláž pod ocelárnou (Vyklická pláž).
- Přehodnotit umístění hotelu a navazujících sportovišť v důsledku realizace projektu parkoviště 5. květen.
- PVE (přečerpávací vodní elektrárna) - vyhodnotit vhodnost a rizika výstavby. Záměr PVE se jeví jako neslučitelný s podmínkami možného budoucího využití území (je v konfliktu se Sdílenou vizí Milada). Obava z dopadu oscilace hladiny pro přírodu i sport. Bez zásadní podpory státu nemůže záměr projít (EIA a spol.). Zároveň je upozorňováno, že se PVE jeví jako turistický potenciál a je třeba na záměr nahlížet rovněž z hlediska celorepublikové energetické soběstačnosti. Lze chápat i jako přesun od uhlí k obnovitelným zdrojům.

Projekty a záměry zahrnující území Milada

- Zapracovat projekt tzv. Pánevni cyklostezky
(https://old.kr-ustecky.cz/assets/File.ashx?id_org=450018&id_dokumenty=1761763).



KATERINA VONDRA, MANDAWORKS

SOUHRN PŘIPOMÍNEK

STR

STRATEGIE

- Stanovit etapizaci výstavby dopravních staveb a realizace dopravních opatření a zpřesnit návrh etapizace rozvoje území.
- Doporučení odboru životního prostředí a zemědělství Ústeckého kraje: vyhodnotit dopady paralelních záměrů, které v území mohou vzniknout (PVE, rybářský revír apod.) a do koncepční studie zahrnout konkrétní časový plán a rozpočet odstranění současných zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod.
- Při tvorbě koncepční studie provést vyhodnocení z hledisek PÚR, ZÚR, ÚSJM.
- Pokud bude zájem převést koncepční studii do podoby územně plánovacího podkladu, je nezbytné co nejdříve zahájit jednání s pořizovatelem (KÚÚK UPS) za účasti zadavatele.
- Studie by měla obsahovat regulativy (např. i s ohledem na green deal).
- Zpracovat management plán pro správu území.
- Pozemky ponechat v majetku veřejné správy (zachovat průchodnost pozemků).
- Limit využití území - jedná se stále o chráněný dobývací prostor (ČBÚ) - problém. Využít Koncepční studii pro proces odepsání zásob hnědého uhlí – zrušení CHLÚ.
- Územní studie Milada (kraj) a vítězný návrh Mandaworks nejsou v zásadním rozporu.
- Navrhnout organizační a finanční nastavení budoucího fungování celého areálu včetně zajištění údržby, provozu a dalšího rozvoje.

Návštěvnost

- Posílit povědomí o Miladě. Komunikovat nejen rekultivace, ale i sportovně rekreační areál, stále se o něm ví relativně málo v širokém povědomí.
- V rámci studie zahrnout i výpočet maximální saturace turisty/návštěvníky a uživateli. Navrhnout potencionální návštěvnosti území dle realizovaných intervencí a projektů.
- Vytipovat rychle realizovatelná opatření v území.
- Prověření limitů území z hlediska turistů - Hrbovice.
- Zohlednit výsledky monitoringu návštěvnosti včetně realizace průzkumu spokojenosti.

Jednotlivé projekty

- Navrhnout, kdo by měl být investorem jednotlivých projektů (veřejná správa x soukromý subjekt).
- Zpracovat odborný odhad investičních nákladů jednotlivých projektů a opatření a etap. Pro infrastrukturní projekty, jejichž nositelem budou soukromé subjekty, navrhnout rámcově vyšší nároků na jejich provoz.

PR

- PVE (přečerpávací vodní elektrárna) se jeví jako potenciální etický a přírodní konflikt. Obava ze spojování PVE a práce Mandaworks. PVE a studie MW se potkali ve stejný čas a lidé to vnímají jako jednu věc - obava ze špatného PR pro koncepční studii.
- Zapojit v rámci propagace a marketingu v rámci Ústeckého kraje příslušnou destinační agenturu České středohoří.

SHRNUJÍCÍ ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ



SHRnutí

Z oslovených orgánů státní správy vyplynulo, že ani odbory životního prostředí ani odbory územního plánování nejsou v zásadním rozporu s představeným soutěžním návrhem. Všechny odbory zaslaly své připomínky, které formou doporučení upozorňují na oblasti, se kterými je třeba dále pracovat. Více je v předchozím přehledu a v příloze č. 3 - plné znění připomínek.

Ze setkání vyplynulo, že lidé se s návrhem ztotožňují, připomínky, které od nich vzešly jsou spíše provozního upozornění, případně podněty k drobným změnám anebo doplnění uživatelských potřeb. Jako celek se jim představený záměr líbil.

Jako nevyhovující stávající řešení v území je akcentována především celková dopravní situace: nedostatečná veřejná doprava k Miladě, dopravní řešení v řešeném území, propojenost území s navazujícími lokalitami či prostupnost území. Týká se to jak vlakové, autobusové, automobilové, cyklo i pěší dopravy. Častý je návrh na oživení a podporu vlakové dopravy. Mezi doporučení v této souvislosti je pak iniciování vytvoření pracovní skupiny pro dopravu zájmového území se zapojením odborů dopravy Ústeckého kraje a města Ústí nad Labem.

Územní studie Milada (kraj) a soutěžní návrh Mandaworks nejsou v zásadním rozporu.

Možnost využít nabízených průběžných konzultací odborníci z UJEP a některých bývalých nezávislých členů soutěžní poroty (např. z FF UJEP k historicko-kulturnímu kontextu území).

Řada aktérů doporučuje větší akcent na společensko-kulturně-historicko-edukativní složky při zpracování koncepční studie. A více zpracovat odkaz na minulost.

Stanovisko kraje je prozatím zamítavé vůči: rybaření, Novým Vyklicím a přečerpávací vodní elektrárně, problém mají s novou zástavbou a přemístěním kempu blíže k vodě.

Zapojit místní do intervencí (aktivit a tvorby objektů) - jak uměleckých, tak vzdělávacích.

Opečovat riziko spojování si současně probíhajícího záměru na přečerpávací vodní elektrárnu (PVE) s probíhajícími pracemi Mandaworks. Vytvořit PR a komunikační strategii.

Spolupracovat s dalšími subjekty, které v okolí mají plánované realizace (architekti, PVE, aj.)

Byl často kladen apel na další analýzy/dokumenty, které by se v rámci koncepce měli zpracovat:

- Analýza oblasti, z hlediska saturace cestovního ruchu - kolik je toho Milada vůbec schopna unést, aby se nezahltla.
- Nastavit pravidla/regulativa pro využívání jednotlivých typů území (především pak pro zastavitelné oblasti).
- Sepsat doporučení pro zpracovatele nových ÚP.
- Zpřesnit návrh etapizace rozvoje území.
- Vytipovat rychle realizovatelná opatření v území.
- Zpracovat odborný odhad investičních nákladů jednotlivých projektů a opatření a etap.
- Navrhnout, kdo by měl být investorem jednotlivých projektů (veřejná správa x soukromý subjekt).
- Pro infrastrukturní projekty, jejichž nositelem budou soukromé subjekty, navrhnout rámcově vyšší nároků na jejich provoz.
- Zpracovat management plán pro budoucí správu území.
- Vymežit PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa) včetně vymezení kategorií lesa a cílové porostní skladby, kategorií zemědělské půdy a vymezení bezzásahových zón.

SHRNUJÍCÍ ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ



SHRnutí

Zalesnění okolí - žádané (i kvůli nedostatku stínu) - ale - zjistit finanční náročnost, některá území navrhovaná k zalesnění jsou pro to nevhodná (je tam sucho, nic se zde nedaří vypěstovat), obava ze zhoršení kvality vody (spadané listy), podnět od OŽP - v některých místech je zalesnění vyloženě nežádoucí.

Momentálně nejvíce chybí:

- kultura stánkařského prostředí (nehezké, generátory, slabší nabídka).
- málo WC a v lepší kvalitě.
- vybudovat lepší zázemí u pláže.



JIŘÍ PETRÁK, ARCHIV DIAMO s.p.

ZÁVĚR

ZÁVĚR Z JEDNÁNÍ PRACOVNÍ SKUPINY

3. JEDNÁNÍ PRACOVNÍ SKUPINY

Dne 26. dubna 2022 proběhlo v sídle DIAMO, s.p., odštěpný závod PKÚ, v pořadí již třetí jednání Pracovní skupiny, kde byly výstupy z participace se členy PS podrobně prodiskutovány a jednotlivé podněty k tématům **Příroda a voda, Nová zástavba, Spojení, Aktivita a objekty, Projekty a záměry a Strategie** vyhodnoceny. Pracovní skupina jednotlivé podněty vyhodnotila a doporučila, zda je v pracovní verzi Koncepční studie **zohlednit, nezohlednit nebo je dále prověřit**.

Vypořádání jednotlivých podnětů z participace a doporučení k jejich zapracování jsou uvedeny v **Příloze č.5 Tabulka vyhodnocení podnětů z participace Pracovní skupinou**.



MARTIN ARFALK, MANDAWORKS

MANDAWORKS

Duben 2022

