



JEZERO MILADA

PREZENTACE SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU





HLAVNÍ ARCHITEKTI:

Martin Arfalk, LAR/MSA
krajinný architekt

Patrick Verhoeven, SAR/MSA
architekt / městský designér

PROJEKTOVÍ VEDOUCÍ:

Kateřina Vondra, SAR/MSA
architektka / městská designérka

Cyril Pavlů, SAR/MSA
architekt / městský designér

Sunna Pfeiffer, LAR/MSA
krajinná architektka

ARCHITEKTI A DESIGNÉŘI:

Emeline Lex
městská designérka

Kínga Zemla
architektka

Leslie Norris
environmentální designérka

Anna Eklund, LAR/MSA
krajinná architektka

Georgia Secula
krajinná architektka

Lara Abi Saber
architektka

PARTICIPATIVNÍ PLÁNOVÁNÍ:

Mgr. Linda Kovářová, Ph.D.
participativní plánování

Mgr. Martina Hutárová
participativní plánování

KRAJINNÁ EKOLOGIE A PLÁNOVÁNÍ:

Mgr. Jan Richtr
krajinný plánovač

Ing. Kateřina Lagner Zímová
krajinná ekoložka

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

Ing. Květoslav Syrový
Syrový – dopravní ateliér, s.r.o.
dopravní inženýr

MANDAWORKS TÝM

Mandaworks je designové studio působící na poli krajinné architektury, městského designu a strategického plánování. Hlavní kancelář, která byla založena v roce 2009, se nachází ve švédském Stockholmu. Tým, v současné době čítající 24 osob, má široké mezinárodní zkušenosti a profesně pokrývá mnoho disciplín. Na projektu jezera Milada Mandaworks spolupracuje s lokálními partnery a experty z různých oborů.





SOUTĚŽNÍ NÁVRH



KONCEPČNÍ STUDIE



DESIGN MANUÁL



PROJEKTY PRVNÍCH OBJEKTŮ

NA ČEM BUDEME PRACOVAT

Koncepční studie je strategický plán pro budoucí rozvoj řešeného území, jeho krajiny, rozmístění nových funkcí a infrastruktury. Jeho cílem je vytvořit prostředí naplňující hodnoty Sdílené vize Milada.

Design manuál je dokument, který pro území jezera Milada definuje, jak by měly vypadat například objekty drobné architektury, cesty, veřejná prostranství, orientační systém a další prvky, s kterými každý návštěvník území přijde do styku.



WWW.VIZEMILADA.CZ

MILADA SI ZACHOVÁ PŘÍRODNÍ CHARAKTER

MILADA NABÍDNE KVALITNÍ ROZMANITÝ PROGRAM

MILADA BUDE ODKAZOVAT K BOHATÉ HISTORII REGIONU

MILADA BUDE PŘÍKLADEM DOBRÉ PRAXE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

MILADA BUDE SPOJOVAT

MILADA, VODA JAKO ZDROJ

MILADA, JEZERO PRO VŠECHNY

**BUDOUCNOST MILADY VYJDE Z PROVEDITELNÉHO A EKONOMICKY
UDRŽITELNÉHO ŘEŠENÍ**

MILADA SE STANE ORGANICKOU SOUČÁSTÍ REGIONU

MILADA JAKO VEŘEJNÝ ZÁJEM

SDÍLENÁ VIZE JEZERA MILADA

Během přípravy zadání soutěže a diskuzí mezi správcem zájmového území (bývalý státní podnik Palivový kombinát Ústí), zástupci samospráv, zástupci odborných a akademických institucí, spolků, se často opakovala sada témat, která je možné považovat za sdílené hodnoty, za široce sdílenou vizi toho, kam by jezero Milada a jeho okolí měly směřovat, jak by měly vypadat, jak by měly být užívány.

Náš návrh si klade za cíl tuto vizi transformovat do prostorových a fyzických řešení v území a postupně tak umožnit tuto vizi implementovat.



UKONČENÍ TĚŽBY



REVITALIZACE A
OTEVŘENÍ VEŘEJNOSTI



SDÍLENÁ VIZE MILADA
A SOUTĚŽ



KONCEPČNÍ STUDIE



DESIGN MANUÁL

MILNÍKY ÚZEMÍ

Zpracování dokumentů Koncepční studie a Design manuálu je jedním z významných milníků pro rozvoj území jezera Milada, který zásadně ovlivní jeho podobu a rozvoj v následujících letech.

2021

DNES

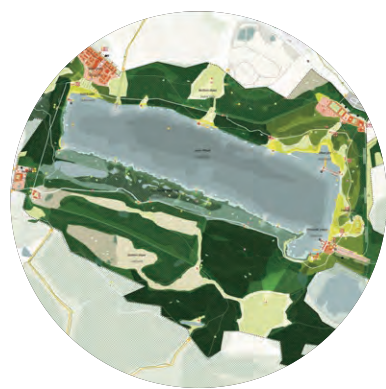
ČERVEN

SRPEN

PROSINEC 2022



SOUTĚŽ



SOUTĚŽNÍ NÁVRH



PROJEDNÁNÍ
SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU



PRACOVNÍ VERZE
KONCEPČNÍ STUDIE



PROJEDNÁNÍ
PRACOVNÍ VERZE
KONCEPČNÍ STUDIE



KONCEPČNÍ STUDIE

PROCES A PROJEDNÁVANÍ

Než se vytvoří finální Koncepční studie, bude její průběžný stav dvakrát veřejně projednáván a prezentován a bude umožněno se k němu průběžně vyjádřit.

Projednání soutěžního návrhu je první z veřejných projednání, na dalším projednání se bude prezentovat a diskutovat o pracovní verzi Koncepční studie.

ŽIVÁ KRAJINA

VÍTĚZNÝ SOUTĚŽNÍ NÁVRH





CHABAŘOVICE

Západní svahy
Western slopes

Nové Vyklice
New Vyklice

Vyklická pláž
Vyklice beach

Northern slopes
Severní svahy

Sportovní rekreační areál Hrbovice
Recreational area Hrbovice

PŘEDLICE

Jezero Milada
Lake Milada

Roudnice
Roudnice

Modlanské mokřady
Modlanské wetlands

Hlavní pláž
Main beach

Trmická pláž
Trmice beach

Southern slopes
Jižní svahy

Prístaviště Trmice
Trmice pier

TRMICE



0m 100m 500m



ŽIVÁ PŘÍRODA

HODNOTNÁ PŘÍRODA A VODA



OŽIVENÉ PROSTŘEDÍ

NOVÉ AKTIVITY A OBJEKTY V KRAJINĚ



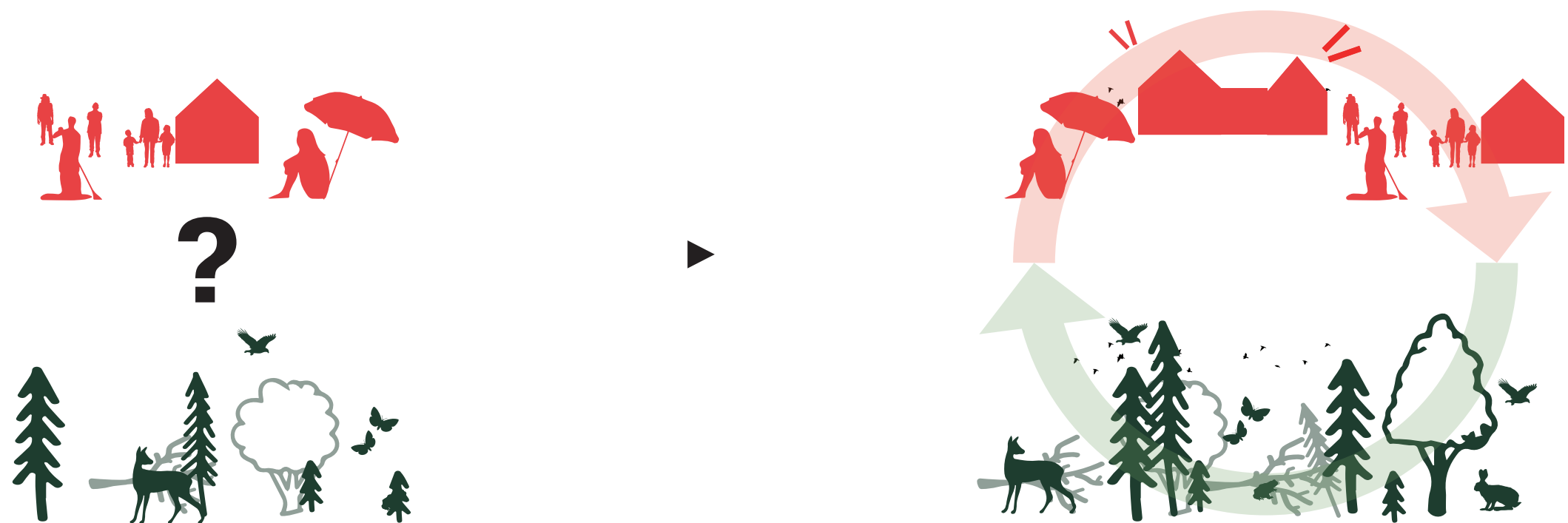
ŽIVOTASCHOPNÁ BUDOUCNOST

NOVÁ SPOJENÍ A VÝSTAVBA

A dark frog is swimming in a pond, its head and back visible above the water. The background is filled with green leaves and branches, creating a natural, serene environment. The text is overlaid on the right side of the image.

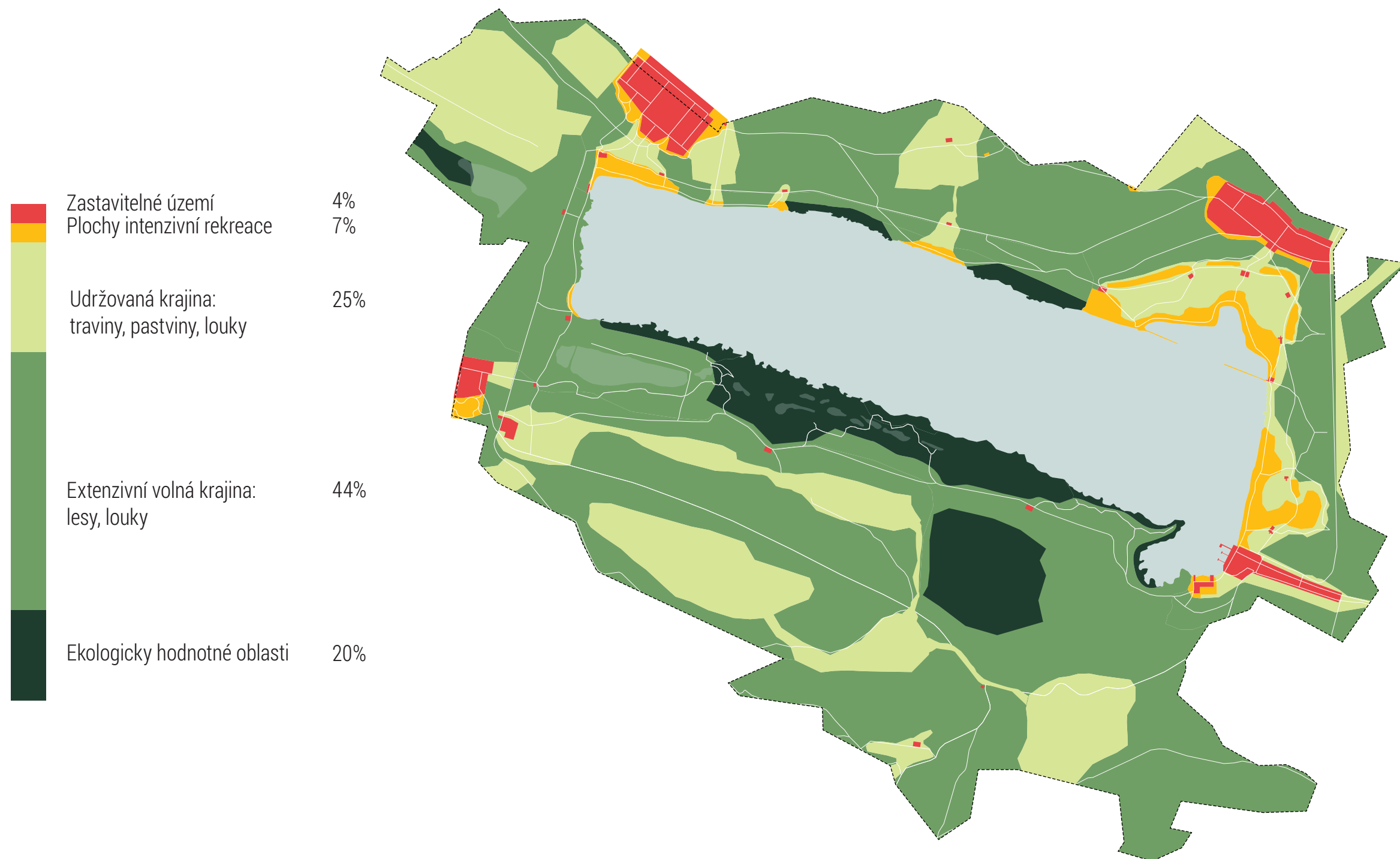
ŽIVÁ PŘÍRODA

PŘÍRODA A VODA



KRAJINA PRO PŘÍRODU I LIDI

Návrh si klade za cíl v území jezera Milady umožnit rozvoj přírodních hodnot i lidských aktivit tak, aby se navzájem nenarušovaly a obě mohly synergicky prosperovat. Jak ale sloučit rozvoj a intenzivní využití území a zároveň zajistit ochranu krajinných hodnot, které jsou pro území zásadní?



VHODNÁ INTENZITA VYUŽITÍ V RŮZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMÍ

Stávající krajinné hodnoty v území jsou zachovány a rozvíjeny různým charakterem a intenzitou využití krajiny: krajina udržovaná, extenzivní a přírodě blízká. Rozvoj přírodního charakteru a krajiny celého území je zásadní pro budoucnost jezera. Plochy intenzivní rekreace a nová zastavitelná území jsou umístěny tak, aby nedocházelo k narušení přírodních hodnot a zároveň byly dobře dostupné z okolí.

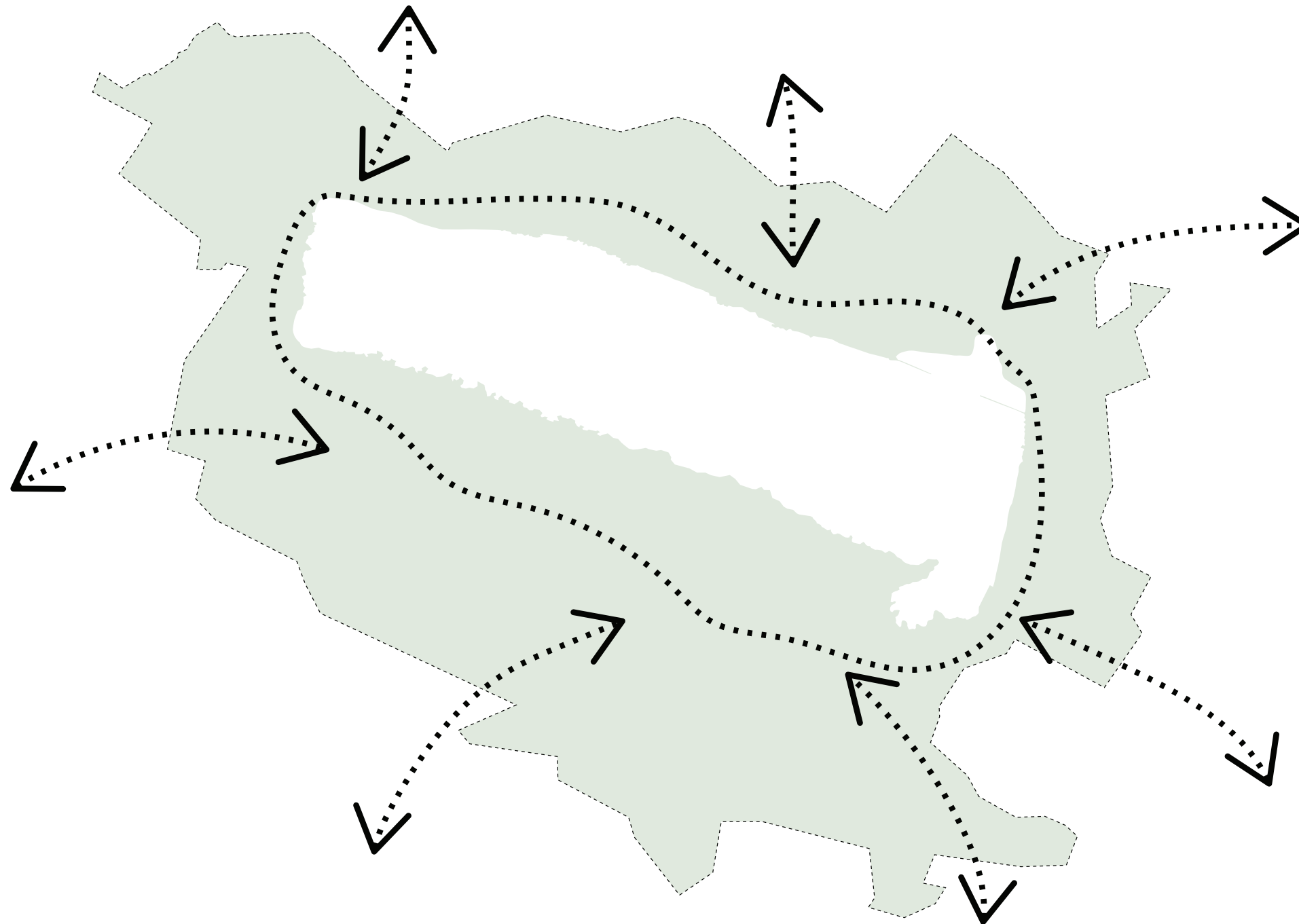


VODA PRO PŘÍRODU I LIDI

Břehy jezera umožňují vstup do vody pouze v malé části celého pobřeží. Dnes je to méně než 20% z celého obvodu jezera. Návrh rozšiřuje plochy pláží a definuje různé možnosti, jak zlepšit stávající přístupnost vody pro rekreaci (mola, schody do vody, plavoucí objekty, úprava břehů) a zároveň navrhuje vytvoření ekologicky hodnotnějších břehů tam, kde je to pro území důležité.

A group of people are sitting on a row of orange modular seating in an outdoor urban setting. The seating consists of rectangular blocks with a light-colored top surface and orange sides. People are sitting in various ways, some leaning back, some looking at their phones. In the background, there are tall, thin, grey columns and a person standing with their back to the camera. The overall atmosphere is relaxed and modern.

ŽIVOTASCHOPNÁ BUDOUCNOST NOVÁ SPOJENÍ A ROZVOJ VÝSTAVBY



PROPOJENÍ JEZERA MILADA S OKOLÍM

Bývalý lom přetrhal přirozené vazby a spojení v krajině. Dobrá dostupnost a propojení s okolím je zásadní pro navrácení území bývalého lomu do okolní krajiny a jeho znovuzapojení do každodenního života okolních obyvatel. Návrh posiluje stávající a vytváří nové přirozené propojení s okolím.



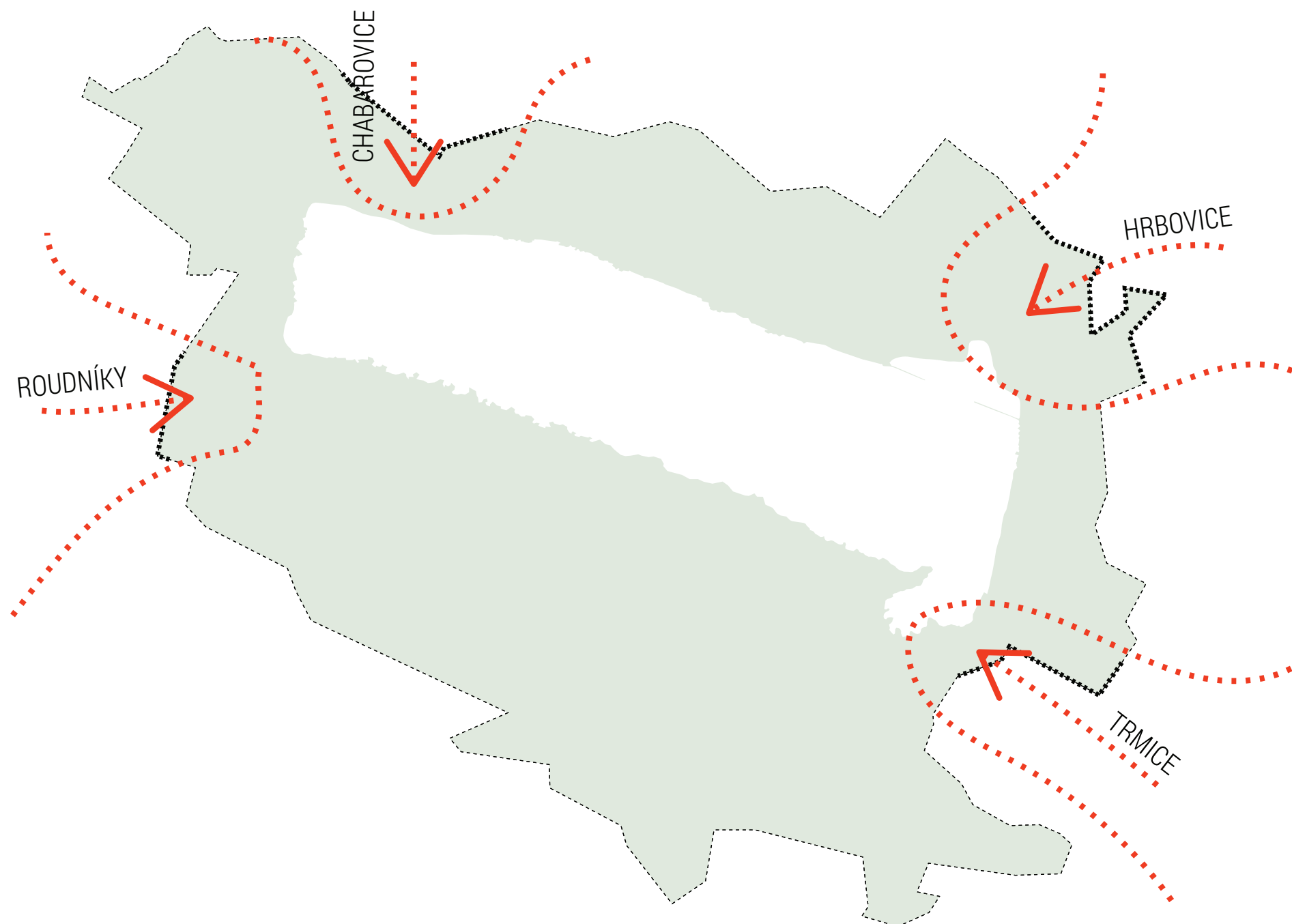
DOBRÁ DOSTUPNOST PRO CYKLO, PĚŠÍ A VEŘEJNOU DOPRAVU

-  Hlavní okruh jezera Milada - asfaltový povrch 5m
-  Cyklostezka - návrh
-  Cyklostezka - stávající
-  Možné umístění stanice regionálního bikesharingu
-  Hlavní pěší cesty
-  Ostatní pěší cesty
-  Hlavní vstupy
-  Hlavní pěší vstupy



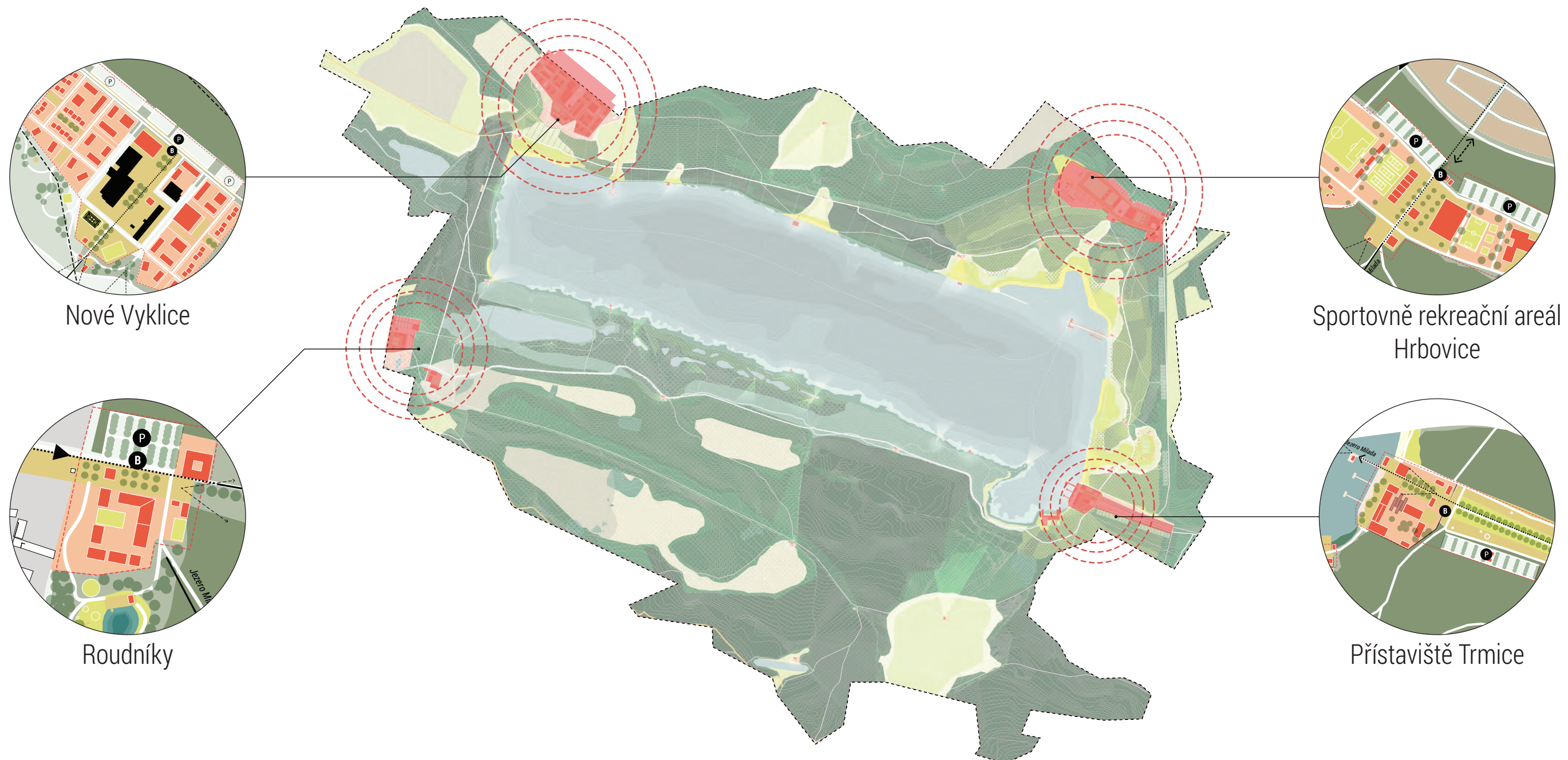
4 ZÁCHYTNÁ PARKOVIŠTĚ PRO INDIVIDUÁLNÍ DOPRAVU

-  Hlavní příjezdové komunikace
-  Ostatní cesty
-  Zklidněná komunikace zóna 30
-  Hlavní vjezdy
-  Parkoviště
-  Možnost rozšíření parkoviště
-  Veřejná doprava vlak - zastávka
-  Obslužná komunikace jezera B11 - asfaltová
-  Obslužná komunikace jezera B11 - zčásti zpevněná



ROZVOJ OKOLNÍCH SÍDEL SMĚREM K JEZERU

Rozšíření okolních sídel směrem k jezeru Milada umožnění nové investice do území a pomůže navrátit do krajiny život a zajistit ekonomickou stabilitu. Výstavba, která naváže na okolní obce a města pomůže prolomit pomyslnou hranici bývalého lomu, která dnes krajinu a sídla stále odděluje.



4 HLAVNÍ VSTUPY A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

V území jsou vymezena 4 hlavní přestavbová a nová zastavitelná území, která nabízí převážně veřejné funkce - sportovní, rekreační, ubytovací, kulturní, společenské a jiné. Tato území se v budoucnu stanou hlavními vstupy se zázemím pro návštěvníky a propojí jezero s jeho okolím.

A photograph of children playing on a wooden play structure in a forest. A girl in a dark patterned jacket and pink boots is running on a wooden beam. A boy in a green jacket is also running on a lower beam. The background shows a dense forest of tall, thin trees.

OŽIVENÉ PROSTŘEDÍ

AKTIVITY A OBJEKTY



AKTIVNÍ REKREACE A SPORTOVNÍ PLOCHY



Plavání



Kayak



Cyklistika



Půjčovna



Sportoviště



Indoor sportoviště



Hřiště



Venkovní posilovna



Bruslení



Bruslení - zima



Zimní otužování



Sauna



Vodní sporty



Masové sportovní akce



Potápění



Plážové sporty



PASIVNÍ REKREACE V KRAJINĚ

- | | |
|---|---|
|  Odpočívadlo v krajině |  Cesta krajinou |
|  Piknik v krajině |  Cesta mokřady |
|  Vyhlídka |  Cesta v korunách stromů |
|  Rozhedna | |
|  Pozorovatelná ptáků | |
|  Molo | |



KULTURNÍ A VZDĚLÁVACÍ PROGRAM V KRAJINĚ

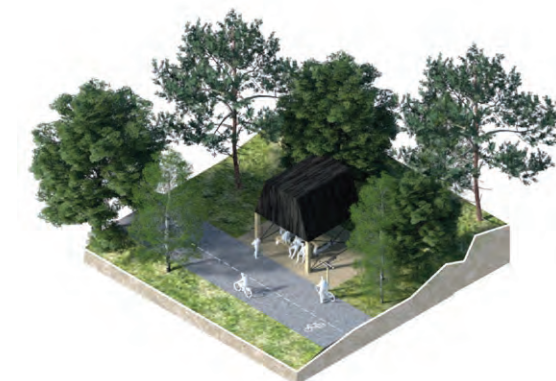
-  Kulturní program
-  Landart
-  Venkovní kino
-  Venkovní divadlo
-  Historické místo
-  Místo pro velké akce
-  Naučné místo



POZOROVATELNA PTÁKŮ



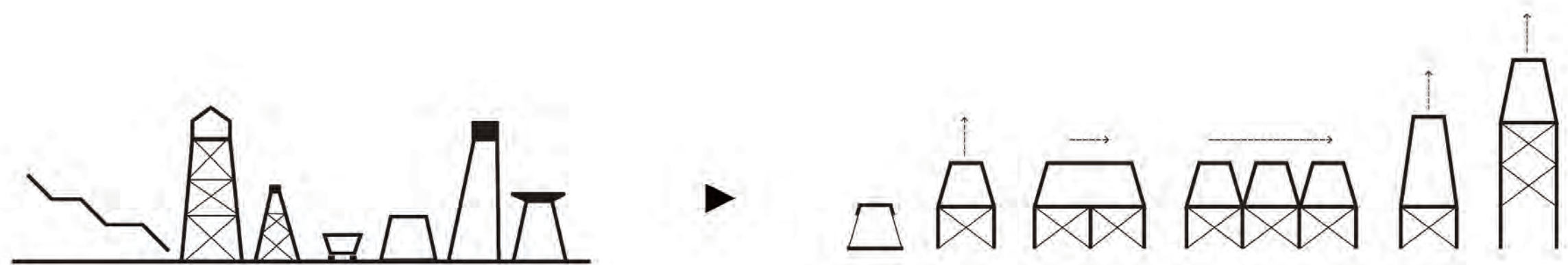
VYHLÍDKOVÉ ODPOČÍVADLO



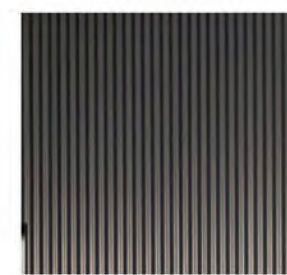
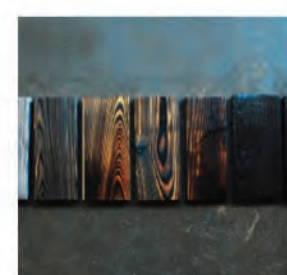
MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ NOVÝCH OBJEKTŮ V KRAJINĚ

Objekty jsou v krajině umísťovány tak, aby bylo celé území s různými charaktery krajiny přístupné a atraktivní a vybízelo tak návštěvníky k prozkoumání okolí jezera v celé své velikosti a jedinečnosti.

Každý objekt je citlivě zasazen do krajiny s cílem vytvořit zajímavé místo a poskytnout nové zážitky při pobytu v přírodě.



Historické reference objektů a forem



Interpretace historických objektů do nové formy a materiálů

JEDNOTNÁ DESIGNOVÁ IDENTITA INSPIROVANÁ HISTORIÍ

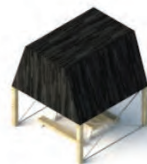
Jednotný přístup k hlavním architektonickým objektům v krajině vytváří ucelené atraktivní prostředí a svým zpracováním zachovává industriální nádech území, který odkazuje k těžební historii regionu.



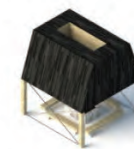
Land-art



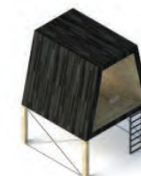
Stanoviště pro zvířata



Odpočívadlo



Odpočívadlo s grilem



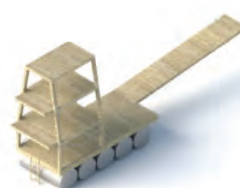
Vyvýšené odpočívadlo



Pozorovatelná ptáků



Kiosek



Skákací molo



Velký pavilón



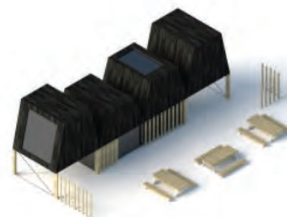
Malá vyhlídková věž



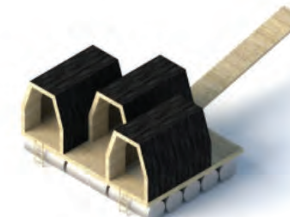
Kempovací chatky



Rozhledna



Objekty zázemí



Plovoucí chatky



Budova se službami

PŘÍKLADY NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ V KRAJINĚ

Objekty umístěné v krajině slouží pro návštěvníky území jezera a vytváří zajímavá místa k návštěvě. Jejich zpracování podpoří okolní krajinný charakter a nabídne návštěvníkům destinace, která přispívají k oživení území širokým spektrem funkcí.



POTOPENÁ VESNICE



ODPOČÍVADLO U JEZERA

DĚKUJEME

WWW.VIZEMILADA.CZ

INFO@VIZEMILADA.CZ

WWW.FACEBOOK.COM/PALIVOVY.KOMBINAT.USTI

