Krajinářsko-urbanisticko-architektonická soutěž

„jezero Milada“

Zápis z ustavujícího jednání poroty 3. 4. - 9. 4. 2020

Vzhledem k aktuální situaci způsobené epidemií Covid-19 proběhlo ustavující jednání poroty online ve dvou dnech – 3. 4. a 9. 4. 2020. Porotci měli možnost v období od 27. 3. do 9. 4. 2020 zasílat své písemné komentáře, otázky k zadání a soutěžním podmínkám emailem sekretáři poroty. Jednotlivé komentáře byli prodiskutovány v rámci on-line jednání poroty.

**A/ První den online ustavujícího jednání poroty**

**První den online ustavujícího jednání poroty byl zahájen 3. 4. 2020 v 10:00.**

**První části prvního dne online jednání se zúčastnili:**

řádní členové poroty závislí: Petr Kubiš, Tomáš Kupec, Pavlína Janiková

řádní členové poroty nezávislí: Klára Salzmann, Jan Magasanik, Filip Tittl, Jitka Trevisan, Ondřej Špaček

náhradníci poroty závislí: Josef Kusebauch, Jana Princová, Ondřej Beneš

náhradníci poroty nezávislí: Milota Sidorová

organizátor soutěže: Petr Návrat, Karolína Koupalová

**1/ Zahájení jednání**

Petr Návrat, zástupce organizátora soutěže, přivítal přítomné, vysvětlil program ustavujícího jednání poroty. Jednotliví členové poroty se krátce představili.

**2/ Představení a diskuse k zadání soutěže**

Karolína Koupalová představila proces přípravy soutěže, Sdílenou vizi území jezera Milada, řešené území, základní témata k řešení.

**Diskuse k jednotlivým kapitolám představeného zadání:**

**2. Řešené území**

V rámci zadání je vymezeno řešené území, zájmové území a širší území. Jednotlivé odstavce specifikující rozsah těchto území budou v textu označeny a/, b/, c/. Toto označení pak bude použito v soutěžních podmínkách při specifikaci zadání pro 1. a 2. fázi soutěže.

Porotci se shodli, že zájmové území bude vymezeno orientačně. Vymezení zájmového   
a řešeného území bude minimální - pokud budou soutěžící považovat za účelné řešit mikroregionální a lokální vztahy jezera Milada ve větším rozsahu,mohou se od těchto doporučení odchýlit.

V publikaci „Zadání“ bude jednoduché schéma zájmového území, podrobně bude v podkladech zadání vymezeno pouze řešené území.

**3.4 Rekreace, sport a cestovní ruch**

K tabulce s výčtem aktivit a typových projektů v oblasti rekreace a cestovního ruchu bude doplněn text: V tabulce 1 uvedený výčet aktivit a projektů je pro účastníky doporučením. Pokud soutěžící přijdou s podněty, které zvýší rekreační potenciál území, případně usoudí, že některý z dále uvedených projektů není pro území vhodný, je to možné.

**3/ Volba předsedy a místopředsedy poroty**

Hlasování se účastní všichni přítomní řádní členové poroty. Nepřítomného řádného člena závislé části poroty zastupuje Ondřej Beneš, náhradník závislé části poroty.

|  |
| --- |
| Na funkci předsedkyně poroty byla navržena Klára Salzmann. Porota hlasovala  o tomto návrhu.  hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1  **Klára Salzmann byla zvolena předsedkyní poroty.** |
| Byl vznesen návrh, aby porota měla 2 místopředsedy, jednoho ze závislé části poroty, jednoho z nezávislé části poroty. Porota hlasovala o tomto návrhu.  hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0  **Porota bude mít 2 místopředsedy.** |
| Na funkci místopředsedy poroty z řad závislé části poroty byl navrženi Petr Kubiš. Porota hlasovala o tomto návrhu.  hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1  **Petr Kubiš byl zvolen místopředsedou poroty.** |
| Na funkci místopředsedy poroty z řad nezávislé části poroty byl navrženi Filip Tittl. Porota hlasovala o tomto návrhu.  hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1  **Filip Tittl byl zvolen místopředsedou poroty.** |

Vzhledem k tomu, že jednání probíhá online, potvrdí všichni přítomní i nepřítomní porotci svůj souhlas s volbou předsedy a místopředsedy i písemně.

**4/ Honorář nezávislých členů poroty**

Zadavatel navrhl nezávislým členům poroty odměnu ve výši – 1 200,- Kč/hod bez DPH. Tato částka bude zahrnovat i náklady na cestovné. Případné ubytování porotců bude hrazeno zvlášť.

|  |
| --- |
| Porota hlasovala o výši odměn nezávislých členů poroty ve výši 1 200,- Kč/hod bez DPH. Tato částka zahrnuje i náklady na cestovné. Případné ubytování porotců bude hrazeno zvlášť.  Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0  **Porota souhlasí s navrženou výší odměn členů nezávislé části poroty v hodnotě  1 200,- Kč/hod bez DPH, tato částka zahrnuje cestovné, ubytování bude hrazeno zvlášť.** |

**První části prvního dne online ustavujícího jednání poroty byla ukončena ve 12:15.**

Vzhledem k tomu, že část porotců nemohla dále v jednání pokračovat, shodli se porotci, že online ustavující jednání poroty bude pokračovat 9. 4. v 8:30 hod. Tématem jednání budou především Soutěžní podmínky.

**5/ Soutěžní podmínky**

**Druhá část prvního dne online ustavujícího jednání poroty byla zahájena ve 12:20.**

**Této části jednání se zúčastnili:** Petr Kubiš, Filip Tittl, Jan Magasanik, Tomáš Kupec, Josef Kusebauch

**Diskuse k jednotlivým částem soutěžních podmínek:**

**3.2.2 Specifikace zadání pro 2. fázi soutěže**

Bude doplněn požadavek na řešení zasazení konceptu řešeného území do širšího kontextu zájmového území.

**5.4. Závazné požadavky na technickou kvalifikaci**

Požadavek na prokázání technické kvalifikace bude oproti původním 5 snížen na alespoň 2 zakázky vysoké urbanistické a krajinářské kvality a alespoň 2 zakázky vysoké architektonické kvality, které souvisejí s předmětem soutěže.

**8.4. a 9.5. Digitální podoba návrhu dodávaná účastníkem po ukončení hodnocení**

Organizátor soutěže u ČKA prověří, zda je nutné dodržet doporučení ČKA požadovat odevzdání digitální podoby návrhu až po vyhlášení soutěže.

**9.3. Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části v 2. fázi soutěže**

Požadavek na doložení návrhu 3 podle účastníka nejdůležitějších principů veřejných prostranství kolem Milady, které by měly být součástí budoucího design manuálu území bude upraven na: návrh podle účastníka nejdůležitějších principů ………..

**13.7 a 13.12 Vysvětlení soutěžních podmínek**

Vysvětlení dotazů k předmětu soutěže bude zveřejněny najednou, případně ve více vlnách do poloviny lhůty pro podání návrhů v 1. a 2. fázi.

**První den online ustavujícího jednání poroty byl ukončen v 13:50.**

**A/ Druhý den online ustavujícího jednání poroty**

**Druhý den online ustavujícího jednání poroty byl zahájeno 9. 4. 2020 v 8:45**

**Druhého dne online jednání se zúčastnili:**

řádní členové poroty závislí: Petr Kubiš, Tomáš Kupec, Pavlína Janiková

řádní členové poroty nezávislí: Klára Salzmann, Jan Magasanik, Jitka Trevisan, Ondřej Špaček

náhradníci poroty závislí: Josef Kusebauch, Petr Nedvědický, Ondřej Beneš, Jan Vondruška

náhradníci poroty nezávislí: Milota Sidorová

organizátor soutěže: Petr Návrat, Karolína Koupalová

**6/ Soutěžní podmínky**

**Pokračování diskuse k jednotlivým kapitolám soutěžních podmínek:**

**3.2.1. Specifikace zadání pro 1. fázi soutěže**

Požadavek na předložení vize architektonické intervence v území bude upraven na požadavek na předložení architektonické, krajinářské, umělecké či jiné intervence. Intervence budou takto dospecifikovány v celém textu Zadání soutěže i Soutěžních podmínek.

**4.2.** **Předpokládaná hodnota následné zakázky**

Vzhledem k tomu, že část následných zakázek nelze nacenit dle www.cka.cz/cs/pro- architekty/kalkulačky, bude tento odstavec formulován následovně:

Předběžný návrh ceny za provedení jednotlivých částí následné zakázky v rozsahu odst. 4.1 těchto soutěžních podmínek soutěžící předloží dle odst. 8.3 a 9.4 již v rámci soutěžního návrhu.

Cena za provedení částí následné zakázky v rozsahu odst. 4.1 těchto soutěžních podmínek bude dohodnuta v rámci navazujícího JŘBÚ s ohledem na návrh ceny nabídnuté v rámci soutěže a s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro- architekty/kalkulačky a doporučení pro výpočet honoráře prezentovaných na www.stavebnistandardy.cz. Návrh ceny za část zakázky specifikované v části 4.1.3 bude vyjádřen denní sazbou.

V ceně za provedení následné zakázky budou zohledněny ty části jednotlivých následných zakázek, které již byly zpracovány v rámci soutěžního návrhu.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat v rámci JŘBÚ nezávislý posudek nabízené ceny za zpracování následných zakázek, který prověří, že jde o cenu v místě a čase obvyklou, a tedy o cenu akceptovatelnou.

**6.3. Portfolio referenčních prací**

V požadavcích na popis jednotlivých projektů uvedených v portfoliu bude doplněno: popis profesního přístupu k zhotovení zakázky a to, jak by byl tento profesní přístup zájemcem o účast uplatněn při zpracování soutěžního návrhu, resp. při zpracování případných následných zakázek soutěže jezera Milada.

**7.2. Soutěžní podklady**

Ze strany porotců padla řada podnětů na doplnění informací pro soutěžící. Soutěžící získají veškeré potřebné informace o území v publikaci Zadání soutěže. Ta bude zpracována grafikem a kromě vlastního zadání soutěže a sdílené vize bude obsahovat:

* abstrakt soutěžních podmínek – shrnutí základních bodů soutěžních podmínek, včetně přehledného harmonogramu (ten bude prezentován i na webových stránkách soutěže)
* Informace o území - v této části publikace budou textem, mapami, schématy, fotografiemi atd. popsány:
  + historie – text vč. historických map, fotografií, popis zachovalých dokladů
  + současný stav – širší vztahy, řešené území, jezero, současná (umělá) krajina (biologicky hodnotná území, způsob hospodaření…), technická opatření v území, současné aktivity a projekty v oblasti rekreace, sportu, dopravní obslužnost, technická infrastruktura, přestavbová území – brownfieldy, ekologické zátěže v území, management území
  + limity v území – popis dílčích limitů v území (jejich vymezení bude součástí podkladů soutěže), rešerše ÚP a ZÚR
  + budoucnost území – jak vznikla vize, připravované projekty, záměry

Podklady zadání jsou v současné době zpracovávány jednotlivými členy pracovní skupiny, která se podílela na tvorbě Zadání a Sdílené vize. Jednotlivé části bude finalizovat organizátor soutěže. Podklady zadání budou zaslány porotě ke konzultaci.

**8.2. Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části v 1. fázi soutěže**

Na základě podnětu pana primátora Nedvědického zaslaného emailem byla specifikace zadání pro 1. fázi upravena následovně:

* + soutěžící předloží vizi základního prostorového uspořádání a strategie rozvoje zájmového území
  + doplněno bylo doporučené měřítko 1 : 1 200 k požadavku na řešení 2 návrh detailů prostorového a funkčního řešení 2 ploch v rámci řešeného území.
  + požadavek na předložení „vize jedné ……. intervence“ byl přeformulován na „koncept jedné ………… intervence“

**8.3. Náležitosti obsahu a uspořádání textové části v 1. fázi soutěže**

Textová část (publikace) bude obsahovat textové vyjádření návrhu doplněné o grafická vyjádření návrhu ze soutěžních panelů a bude zpracována v českém a zároveň anglickém jazyce (viz. kapitola 16.1 těchto Soutěžních podmínek).

Textová část bude požadována v rozsahu do 60 stran A3 (celkový rozsah české i anglické verze).

Textová část bude závazně obsahovat:

a) stručnou anotaci návrhu;

b) popis vize základního uspořádání a strategie rozvoje zájmového území;

c) popis zasazení vize zájmového území do širšího kontextu;

d) popis detailu prostorového a funkčního řešení 2 ploch v rámci řešeného území zobrazených na soutěžních panelech;

e) popis vize jedné architektonické, krajinářské, umělecké či jiné intervence;

f) návrh strukturovaného profesního přístupu k řešení jednotlivých částí následné zakázky, včetně návrhu ceny za zpracování jednotlivých následných zakázek.

**8.4. a 9.5. Digitální podoba návrhu dodávaná účastníkem po ukončení hodnocení**

Po konzultaci s ČKA není nutné dodržet doporučení ČKA požadovat odevzdání digitální podoby návrhu až po vyhlášení soutěže.

Účastník odevzdá soutěžní návrh spolu s ostatními částmi soutěžního návrhu v digitální podobě vložením na profil zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK.

Postupem při přezkoušení návrhů bude nutné zajistit dodržení anonymity soutěžních návrhů vůči porotě, odborníkům poroty, sekretáři poroty a přezkušovateli soutěžních návrhů – ke všem částem návrhu odevzdaných elektronicky v E-ZAK bude mít přístup pouze zadavatelem pověřená osoba zavázaná mlčenlivostí. Ta zajistí anonymizaci všech částí návrhu odevzdávaných elektronicky.

**9.4. Náležitosti obsahu a uspořádání textové části v 2. fázi soutěže**

Stejně jako v 1. fázi soutěže je doplněn požadavek na doložení návrh strukturovaného profesního přístupu k řešení jednotlivých částí následné zakázky, včetně návrhu ceny za zpracování jednotlivých následných zakázek.

**12.3. Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži**

Během 1. dne ustavujícího jednání poroty byla vznesena otázka, zda v případě, že nedojde v 2. fázi soutěže k udělení některé z cen, může být udělena neoceněnému návrhu náhrada výloh. Dle konzultace s ČKA zahrnuje § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA i tuto možnost.

**12.6. Zahrnutí ceny do honoráře za následnou zakázku**

Tento odstavec je zcela vypuštěn. V odst. 4.2 Předpokládaná hodnota následné zakázky je mimo jiné uvedeno: V ceně za provedení následné zakázky budou zohledněny ty části jednotlivých následných zakázek, které již byly zpracovány v rámci soutěžního návrhu.

**13.5. Prohlídka řešeného území**

Na základě emailem zaslaného komentáře J. Trevisan byla doplněna informace, že celé řešené území je kromě areálu ocelárny Chabařovice volně přístupné. Terénní průzkum řešeného území je možný kdykoliv.

**7/ Zadání soutěže**

Na základě emailem zaslaného podnětu J. Trevisan byly přeskupeny kapitoly zadání tak, aby jejich pořadí logicky navazovalo a aby řazení témat zadání odpovídalo významu a obsahu jednotlivých témat.

Zároveň byl přeformulován odstavec „Design manuál území“ na „Veřejná prostranství“ tak, aby stejně jako ostatní témata k řešení vystihoval skutečně téma k řešení a nepopisoval jeden z výstupů soutěže, resp. následnou zakázku.

Obsah zadání je následující:

1. Sdílená vize jezera Milada

2. Řešené území

3. témata řešení

3.1. Strategie rozvoje území

3.2. Historie místa

3.3. Příroda a krajina

3.4. Rekreace, sport a cestovní ruch

3.5. Přestavbová či nově zastavitelná území pro bydlení, služby

3.6. Dopravní obslužnost území

3.7. Technická infrastruktura

3.8. Veřejná prostranství

3.9. Architektonické, krajinářské, umělecké a jiné intervence v území

4. Soutěžní zadání

4.1. Specifikace zadání pro 1. fázi soutěže

4.2 Specifikace zadání pro 2. fázi soutěže

**Druhý den online jednání poroty byl ukončen v 10:15.**

Všichni členové poroty následně podepsali a sekretáři poroty zaslali závazek k účasti v porotě, souhlas se soutěžními podmínkami tak, jak byly projednány během dvou dnů online jednání poroty, a souhlas s volbou předsedy a místopředsedů poroty.

**Zapsala Karolína Koupalová**

|  |  |
| --- | --- |
| **Řádní členové závislí**  Petr Kubiš  Tomáš Kupec  Pavlína Janiková  **Řádní členové nezávislí**  Klára Salzmann  Jan Magasanik  Filip Tittl  Jitka Trevisan  Ondřej Špaček | **Náhradníci závislí**  Jan Vondruška  Josef Kusebauch  Petr Nedvědický  Jana Princová  Ondřej Beneš  **Náhradníci nezávislí**  Milota Sidorová  **Organizátor soutěže – ONplan lab s.r.o.**  Petr Návrat  Karolína Koupalová |